

COMUNICATO IMU

Il 1° dicembre 2014 scade il termine di presentazione delle dichiarazioni IMU per gli enti non commerciali relative alle annualità 2012 e 2013. Tale obbligo dichiarativo riguarda esclusivamente gli immobili esenti e quelli parzialmente imponibili.¹

Per effetto del richiamo all'art. 7, 1 comma lett. i) del dlgs n. 504/1992, son esenti le seguenti attività:

- a) **Attività di religione e di culto** (conventi, studentati, seminari, case di formazione, etc.);
- b) **Attività diverse** da quelle di religione e di culto, purché abbiano i requisiti e rientrino nei parametri previsti dalla norma per le attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive.

Sono, pertanto, da ritenersi esenti:

- **L'attività scolastica paritaria** la cui retta non superi i parametri fissati dal Regolamento del Ministero (il costo *standard OCSE*)²;
- L'attività sanitaria e socio-sanitaria **svolte in convenzione con il SSN**.

Per le altre attività svolte dagli enti non commerciali, la norma si limita a riconoscerne l'esenzione, considerandole **effettivamente NON COMMERCIALI soltanto se, a livello TERRITORIALE** (peraltro, neppure precisato e, quindi, lasciato alla iniziativa del dichiarante: comune? Provincia? Regione?), si dimostra che, **per le stesse attività**, svolte eventualmente da **enti commerciali**, il prezzo medio da questi ultimi praticato è superiore del 50% a quello praticato nelle nostre strutture.

Ovviamente, tutto ciò potrebbe essere oggetto di accertamento in tempi successivi.

Al fine di evitare le sanzioni previste per il caso di mancata indicazione in dichiarazione, si suggerisce agli Istituti che rientrano nei parametri sopra indicati (cfr. Regolamento MEF n. 200/2012) di dichiarare come esenti gli immobili nei quali vengono svolte dette attività, e di predisporre nel frattempo, prudenzialmente, la documentazione probatoria.

P. Francesco Ciccimarra

¹ Cfr. Nota MEF del 21 novembre 2014.

² **Tabella. Spesa Annuale per studente distinta per livello di istruzione (CMS)**

	Scuola dell'infanzia	Scuola Primaria	Istruzione secondaria di primo grado	Istruzione secondaria di secondo grado
Spesa annua nelle istituzioni educative per studente	€ 5.739,17	€ 6.634,15	€ 6.835,85	€ 6.914,31